

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

	15	Dne:	28.4.2025	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Koupě pozemku parc.č. 754/4 o výměře 5 m² k.ú. Zbraslav				
Přílohy:	1	Ortofotomapa			
	2	Ortofotomapa II.			
	3	Geometrický plán č. 3378-22/2023			
	4	Cenová mapa			
	5	Výpis z LV 672			
	6	Usnesení RMČ č. R 10 101 25 ze dne 2.4.2025			
	7	Souhlas vlastníka pozemku s prodejem			

Rada městské části Praha–Zbraslav svým usnesením č. R 10 101 25 ze dne 2.4.2025 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit s koupí pozemku parc.č. 754/4 o výměře 5 m² v k.ú. Zbraslav, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 672 v k.ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3378–22/2023 z pozemku parc.č. 754/1 v k.ú. Zbraslav, za cenu celkem 8 500 Kč (1700 Kč/m²), od vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 672 v k.ú. Zbraslav do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Městská část Praha-Zbraslav byla MHMP, odborem investičním, oddělením technické vybavenosti, požádána o realizování výkupu pozemku parc.č. 754/4 v k.ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3378–22/2023 z pozemku parc.č. 754/1 v k.ú. Zbraslav, který byl zastaven stavbou chodníku v rámci stavby „Stavba č. 0100 – TV Zbraslav, etapa 0015 – Žabovřeská“.

Předmětem stavby byla rekonstrukce komunikace Žabovřeská v úseku od ulice Elišky Přemyslovny po křižovatku s ulicí K Peluňku. Dále bylo předmětem doplnění chodníků, parkovacích zálivů, přechodů, nové přístřešky na autobusových zastávkách, rekonstrukce dešťová kanalizace a potřebné přeložky inženýrských sítí.

Investorem stavby je MHMP – OTV, správcem komunikace TSK hl. m. Prahy, správcem kanalizace PVK, **chodníky budou převedeny do správy MČ Praha-Zbraslav. Z důvodu budoucího převodu správy chodníků do správy MČ Praha-Zbraslav, doporučuje MHMP, aby MČ Praha-Zbraslav realizovala výkup výše uvedeného pozemku.**

Cenová mapa je v této lokalitě stanovena na 12 170 Kč/m². MHMP – OTV po dohodě s MČ Praha-Zbraslav dohodl s paní Heřmánkovou výkupní cenu 1700 Kč/m².

Ing. Aleš Háněl
místostarosta MČ Praha-Zbraslav